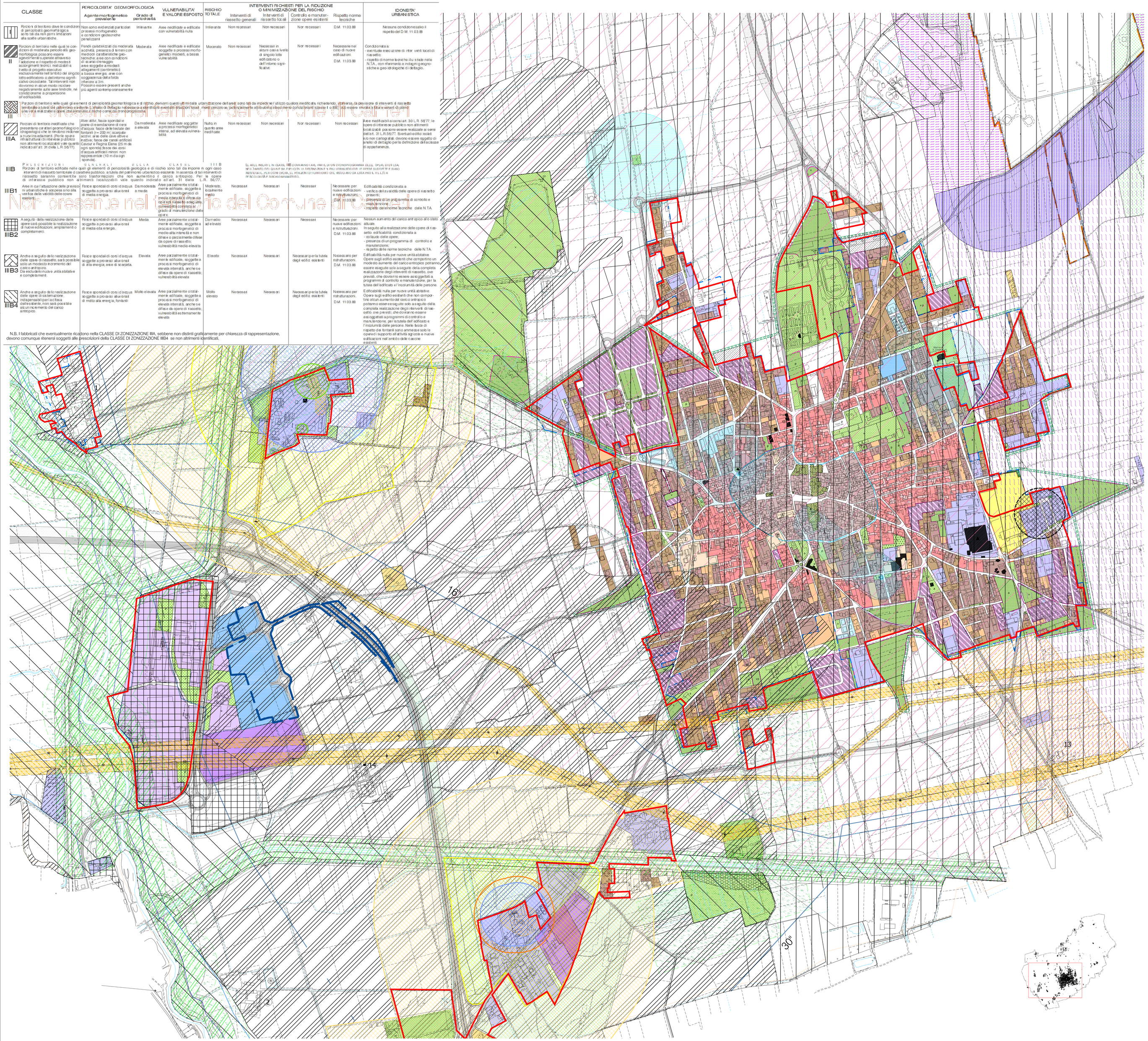
CLASSE	PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA: Agente morfogenetico prevalente	PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA: Grado di pericolosità	VULNERABILITA' E VALORE ESPOSTO	RISCHIO TOTALE	INTERVENTI RICHIESTI PER LA RIDUZIONE O MINIMIZZAZIONE DEL RISCHIO: Interventi di rassetto generali	Interventi di rassetto locali	Controllo e manutenzione opere esistenti	Rispetto norme tecniche	IDONEITA' URBANISTICA
I	Porzioni di territorio dove le condizioni di pericolosità geomorfologica sono tali da non porre limitazioni alla scelte urbanistiche.								Nessuna condizione salvo il rispetto del D.M. 11.03.88
II	Porzioni di territorio nelle quali le condizioni di moderata pericolosità geomorfologica possono essere agevolmente superate attraverso l'adozione e il rispettivo modesto approfondimento di indagini a livello di progetto esecutivo esclusivamente nell'ambito del singolo lotto edificatorio o gli interventi significativo circostante. Tali interventi non dovranno in alcun modo incidere negativamente sulle aree limitrofe, né condizionarne la propensione all'edificabilità.	Irrilevante	Non sono evidenziati particolari processi morfogenetici e condizioni geotecniche penalizzanti	Irrilevante	Non necessari	Non necessari	Non necessari	D.M. 11.03.88	Nessuna condizione salvo il rispetto del D.M. 11.03.88
		Moderata	Pendii caratterizzati da materiale sciolto(), presenza di terreni con mediocri caratteristiche geotecniche; aree con condizioni di scarso drenaggio; presenza di manufatti; allagamenti (sentimetici) a bassa energia; aree con soggiacenza della falda inferiore a 3m. Possono essere presenti anche più agenti contemporaneamente	Moderato	Non necessari	Necessari in alcuni casi a livello di singolo lotto edificatorio o dell'intorno significativo	Non necessari	Necessarie nel caso di nuove edificazioni. D.M. 11.03.88	Condizionata a: - eventuale esecuzione di interventi locali di rassetto; - rispetto di norme tecniche di cui a tale nella N.T.A., con riferimento a indagini geognostiche e geotecniche di dettaglio.
III	I Porzioni del territorio nelle quali gli elementi di pericolosità geomorfologica e di rischio, presenti nell'area di studio, sono tali da impedire l'utilizzo qualora inedificate, richiedendo, oltaviria, la previsione di interventi di rassetto che, se realizzati e/o in corso, potranno consentire, a livello di dettaglio, l'eventuale successiva edificabilità. Tali interventi dovranno essere inseriti nel piano triennale dei lavori pubblici. Ricadono in classe III anche le porzioni di territorio già edificate, per le quali sono necessari interventi di mitigazione del rischio.								
IIIA	Porzioni di territorio inedificate che presentano caratteri geomorfologici idrogeologici che le rendono inidonee a ospitare nuovi edifici o opere di infrastrutturazione che non siano quelle non altrimenti localizzabili e/o quanto indicato all'art. 31 della L.R. 56/77.	Alta	Aree attive, fasce spondaliee piane di esondazione di corsi d'acqua; fasce delle testate dei fontanili (> 200 m); scarpate acclivi; aree delle cave attive e inattive; fasce di canali artificiali (> 10 m); fasce di 10 m di ogni sponda; fasce dei corsi d'acqua artificiali minori non rappresentate (10 m da ogni sponda).	Da moderata a elevata	Aree inedificate soggette a processi morfogenetici interni, ad elevata vulnerabilità	Nullo in quelle aree inedificate	Non necessari	Non necessari	Non necessari	
IIIB	P E R I C O L O S I T A' G E O M O R F O L O G I C A D E L L A C L A S S E III B (COMPRENDENDO LA NE, PER IL SE UN CRONOPROGRAMMA DELLE OPERE, EFFETTUA LA SEGUENTE SUDDIVISIONE IN SOTTOCLASSI, IN RELAZIONE AI TEMPI NECESSARI PER QUANTO SIA POSSIBILE PREVEDERE LA REALIZZAZIONE E PER LA PRIORITÀ DI ESECUZIONE DI OPERE SUCCESSIVE E DI BASSO INTERESSE PUBBLICO, PER CUI NON VALE LA PENA DI FORNIRE DEI REGOLAMENTI LEGATI PER IL LEGATO A PROCEDURE DI RISCHIO MINIMIZZATO.								
IIIB1	Porzioni di territorio edificate nelle quali gli elementi di pericolosità geologica e di rischio sono tali da imporre in ogni caso interventi di rassetto territoriale di carattere pubblico, a tutela del patrimonio urbanistico esistente. In assenza di tali interventi di rassetto saranno consentite solo trasformazioni che non aumentino il carico antropico. Per le opere di interesse pubblico non altrimenti localizzabili vale quanto indicato all'art. 31 della L.R. 56/77.								
	Aree in cui l'attuazione delle previsioni urbanistiche è sospesa sino alla verifica della validità delle opere esistenti.	Bassa	Fasce spondaliee corsi d'acqua soggette a processi alluvionali a media energia.	Da moderata a media	Aree parzialmente o totalmente edificate, soggette a processi morfogenetici di media intensità che non richiedono sistemi di rassetto adeguato, vulnerabilità contenuta al grado di manutenzione delle opere.	Moderato, localmente medio	Necessari	Necessari	Necessarie per nuove edificazioni e ristrutturazioni. D.M. 11.03.88	Edificabilità condizionata a - verifica della validità delle opere di rassetto presenti; - presenza di un programma di controllo e manutenzione; - rispetto delle norme tecniche delle N.TA.
IIIB2	A seguito della realizzazione delle opere sarà possibile la realizzazione di nuove edificazioni, ampliamenti o completamenti.	Media	Fasce spondaliee corsi d'acqua soggette a processi alluvionali di media-alta energia.	Media	Aree parzialmente o totalmente edificate, soggette a processi morfogenetici di media-alta intensità e non difese o parzialmente difese da opere di rassetto; vulnerabilità media-elevata	Da medio ad elevato	Necessari	Necessari	Necessarie per nuove edificazioni e ristrutturazioni. D.M. 11.03.88	Nessun aumento del carico antropico allo stato attuale. In seguito alla realizzazione delle opere di rassetto edificabilità condizionata a - collaudo delle opere; - presenza di un programma di controllo e manutenzione; - rispetto delle norme tecniche delle N.TA.
IIIB3	Anche a seguito della realizzazione delle opere di rassetto, sarà possibile solo un modesto incremento del carico antropico. Da escludere nuove unità abitative e complessi.	Elevata	Fasce spondaliee corsi d'acqua soggette a processi alluvionali di alta energia; aree di scarpata.	Elevato	Aree parzialmente o totalmente edificate, soggette a processi morfogenetici di elevata intensità, anche se difese da opere di rassetto; vulnerabilità elevata	Elevato	Necessari	Necessari	Necessari per la tutela degli edifici esistenti	Edificabilità nulla per nuove unità abitative. Opere sugli edifici esistenti che non comportino alcun aumento del carico antropico potranno essere eseguite solo a seguito della realizzazione degli interventi di rassetto, ove previsti, che dovranno essere assoggettati a programmi di controllo e manutenzione, per la tutela dell'edificato e l'incolumità delle persone.
IIIB4	Anche a seguito della realizzazione delle opere di sistemazione, non sarà possibile per ragioni di carattere idraulico, non sarà possibile alcun incremento del carico antropico.	Molto elevata	Fasce spondaliee corsi d'acqua soggette a processi alluvionali di molto alta energia; fontanili	Molto elevato	Necessari	Necessari	Necessari per la tutela degli edifici esistenti	Necessarie per ristrutturazioni. D.M. 11.03.88	Edificabilità nulla per nuove unità abitative. Opere sugli edifici esistenti che non comportino alcun aumento del carico antropico potranno essere eseguite solo a seguito della realizzazione degli interventi di rassetto, ove previsti, che dovranno essere assoggettati a programmi di controllo e manutenzione, per la tutela dell'edificato e l'incolumità delle persone. Nelle fasce di rispetto dei fontanili sono ammesse solo le operanti supporto all'attività agricola e nuove edificazioni nell'ambito delle cascine esistenti.

N.B. I fabbricati che eventualmente ricadono nella CLASSE DI ZONIZZAZIONE IIIA, sebbene non distinti graficamente per chiarezza di rappresentazione, devono comunque rientrarsi soggetti alle prescrizioni della CLASSE DI ZONIZZAZIONE IIIB4 se non altrimenti identificati.



LEGENDA - AREE NORMATIVE

- Confine comunale
- Percorso verde di configurazione urbana

Area centrale storica

- Traccia di valorizzazione della roggia
- Ambiti di trasformazione

Destinazioni d'uso:

- Residenza
- Aree a servizi
- Aree per la viabilità
- Cortili passanti da valorizzare
- Area di antico impianto — Attività produttive in atto
- Verde privato in area di antico impianto
- Area consolidata residenziale: aree sature — Attività produttive in atto
- aree di completamento
- aree libere — Attività produttive in atto
- Area consolidata residenziale in area agricola
- Area per l'Edilizia Economica Popolare
- Area consolidata per attività produttive
- Area consolidata per attività produttive satura
- Verde privato
- Area per impianti produttivi isolati: Superficie fondiaria; Aree per la viabilità (Aree per attrez. e servizi di pertinenza pubblica)
- Area strategica di riqualificazione ed riqualificazione
- Area di decomposizione urbana: Aree di concentrazione dell'edificato; Aree per la viabilità; Aree per i servizi; Comparti
- PE n — Ambiti sottoposti a SUE
- Area consolidata per attività miste Impianti produttivi isolati
- Area per attività produttive di nuovo impianto
- Area per attività commerciali di nuovo impianto: Superficie fondiaria; Aree per la viabilità; Aree per attrezz. e servizi
- Area per attività turistico - ricettive
- n — Cascine con numerazione
- Cascine a corte
- Area per attività turistico - ricettive di nuovo impianto
- Area agricola — Attività di ristorazione in area agricola
- Area di concentrazione delle utilizzazioni edificatorie agricole
- Area boscata
- Area di rimboschimento
- Area per attrezzature e servizi

Destinazioni d'uso:

- a — Attrezzature di interesse comune
- i — Attrezzature per l'istruzione
- m — Mercato
- v — Verde e attrezzature sportive
- p — Parcheggi
- c — Cimitero
- t — Impianti tecnologici
- d — Discarica comunale

- Aree per la viabilità all'interno del centro abitato; Aree per la viabilità fuori dal centro abitato
- Aree ferroviarie
- Aree per grandi impianti

Gruppi di edifici all'esterno dell'Area centrale storica

- Edifici di pregio
- Edifici di valore documentario
- Edifici di impianto rurale da valorizzare in area di antico impianto
- Edifici di impianto rurale da valorizzare in area consolidata satura
- Edifici recenti e rurali
- Edifici proto-industriali

LEGENDA - FASCE DI RISPETTO E VINCOLI

- Delimitazione del Centro abitato ai sensi del Codice della Strada (D.P.R. 496 del 16.12.92)
- Perimetrazione del centro e nuclei abitati ai sensi dell'art. 12 c. 2 della L.R. 56/77 e s.m.i.
- Fascia di rispetto ferroviaria (D.P.R. 753/1980 art. 49)
- Fascia di rispetto stradale (D.M. 1404/1968 e D.P.R. 147/1993)
- Fascia di rispetto risorse idriche (D.P.R. 236/1988), modificata con D.G.R. n. 37-42887 del 6.2.1995
- Ubicazione pozzi acquedotto: fascia di rispetto assoluta (A) R = 10 metri - art.5 D.Lgs 18.08.2000 n°258
- Fascia di rispetto primaria (B)
- Fascia di rispetto secondaria (C)
- Fascia di salvaguardia ai sensi dell'art. 5 D.L. 18/08/2000 n. 258
- Fascia di rispetto cimiteriale ai sensi del R.D. 1265/34
- Fascia di rispetto art. 26 comma 2 L.U.R. 56/77
- Aree soggette a usi civici
- Teste dei fontanili

Immobili vincolati ai sensi del D.Lgs n° 42 del 22.01.2004

- A — Chiesa di S. Giuseppe
- B — Cascina Galdina
- C — Oratorio di S. Biagio
- D — Villa Picchetta

- Area del Parco naturale della Valle Ticino (L.R. 53/78 e s.m.i.)
- Zona agricola speciale per la tutela del "Pelobates fuscus"
- Aree altre
- Fascia di rispetto elettrodotti ai sensi del D.P.C.M. del 08.07.03
- Metanodotti
- Aree agricole inedificabili
- Siti archeologici
- Area agricola speciale
- Perimetrazione P.E.C. S.S. 32
- Area naturalistica e turistico-ricreativa o fruizione pubblica (ART. 24 - P.R.G.C)
- P.I.R.U. 1

LEGENDA - FASCE DI RISPETTO E VINCOLI

- Delimitazione del Centro abitato ai sensi del Codice della Strada (D.P.R. 496 del 16.12.92 e della L. 865/71 art.18)
- Vincolo aeroportuale ai sensi della L. 58/63
- Perimetro aeroportuale
- Divieto di costruire ostacoli di qualsiasi genere
- Divieto di costruire ostacoli che, rispetto alla quota del corrispondente tratto di perimetro dell'aeroporto, superino l'altezza di 1 metro per ogni 7 metri di distanza dal perimetro stesso
- Divieto di costruire ostacoli che superino la quota s.l.m. di metri 167.60, aumentata di un metro per ogni 50 metri di distanza dal perimetro dell'aeroporto. Nessun ostacolo deve comunque superare la quota s.l.m. di 173.65 - corrispondente al livello medio dell'aeroporto - aumentata di 45 metri
- Nessun ostacolo deve superare la quota s.l.m. di metri 173.65 - corrispondente al livello medio dell'aeroporto - aumentata di 45 metri
- Area demanio militare
- Aree inedificabili e fasce di rispetto ai sensi dell'art. 29 della L.R. 56/77 e s.m.i.
- Fasce di rispetto L.431/85 e s.m.i.
- Piano per l'assetto idrogeologico (P.A.I.)
- Fascia A
- Fascia B
- Fascia C
- Corridoi ecologici
- Aree a rilevante valore naturalistico (art. 2.4 - P.T.P.)

FASCE COMPATIBILI CON PSFF - D.G.R. N. 17-377 DEL 26 LUGLIO 2010

- Area di inversione — A-B-C-D-E-F
- Area di esclusione — C-D-E-F
- Area di classe — D-E-F
- Area di classe — E-F
- Area di classe — C-D-E-F
- Area di classe — F
- Area di controllo

Comune di Cameri

Piano Regolatore Generale

P.I.R.U. ex art. 32 L.R. 56/77 e s.m.i. in Variante al P.R.G.C. - Attuazione intervento residenziale e commerciale - ex Area BOSSI

Proposta tecnica del progetto definitivo

progetto
Arch. Margherita Testa

geologo
Geol. Fulvio Epifani

Sindaco
Dott. Giuliano Pacileo

Segretario
Dott. Gianfranco Brera

Responsabile del procedimento
Arch. Margherita Testa

Progetto
adozione della proposta tecnica del progetto preliminare con delib.C.C. n. 4 del 31/01/2019
adozione del progetto preliminare con delib.C.C. n. 5 del 20/05/2020
adozione della proposta tecnica del progetto definitivo con delib.C.C. n. 20 del 24/02/2021
approvazione del progetto definitivo con delib.C.C. n. _ del _

tavola n.

7A

titolo
CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA E DELL'IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA

scala 1:5.000

data
GENNAIO 2021